

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 04 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2043	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Dassivou		Confirmation	Délibéré sur ADD : 25 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé ce jour la rectification et renvoi pour retour du rapport d'expertise et pour production de pièces par le défendeur
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1104		HÉRITIERS DE FEU AVIKPO ANTOINE LOHOUNDJO		Confirmation	Délibéré : 18 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0707	HÉRITIERS ODJO BONIFACE	BAKO T. Emile BALLO Maurice		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : et renvoi en attente du retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1111	AWLAHOSSOU Florentin WLAHOSSOU Alexis WLAHOSSOU Dominique	ADOUSSOU Marcel BOSSOUVI Pasccal AYONAN Valentin AGOSSOU Eugénie HOUNKPONON Adjagbo FAJOLA Sébastien ADJAGBO Hubert AMOUSSOU Kakanakou René DOVONON Florentin TOUDONON Blanche		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du défendeur
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1449	ALI Idrissou	AGOYINOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer BODEHOUSSE HOUNKPE ,communiquer a procédure au PS et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1843	GNONLONFOUN Clément	HERITIERS DE FEU BABOUMY		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 04- 03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : RD et renvoi en attente du retour du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2074	HÉRITIERS DE FEU YAYA AMIDOU	YEHOUENOU William		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé topographique comportant les données géoréférencées par le demandeur et pour comparution du défendeur
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2185	SUCCESSION DE FEU KOUADJO ROBERT	ATCHA Tamgri ATCHA Hounkpevi ATCHA Lazare		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2235	TCHIKPOTO KOULOUYO RPT/ TCHIKPOTO Appolinaire TCHIKPOTO Edmond	LA COLL TAMADAHO MINDEDODJI RPT/ HOUNKPATIN Agnès		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2276	GNONLONFOUN Clément Dona	VIKPOGNON Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert à la diligence des parties à l'effet d'avoir des clarifications sur les références de la parcelle identifiée sur le terrain

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2540	ALISSOU Sylvain A.	OLOUKPEDE Roger		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2989	GOUDINA Jean	TOSSOU Judicaël COMMUNE DE Porto-Novo		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs ,retour du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadjia Agbognihouandé		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3852	BOSSOU Richard	DOMINGO Joseph		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour règlement amiable et pour de la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3865	EKLOU AHOLOU Gilbert	HÉRITIERS DE FEU ATINDOGBE BERNARD		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : retour du rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4535	SUCCESSION DE FEU KPAVE HOUNHOU AVOCÈGAMOU	COCO Eloi		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraction de Innocent Bernard HOUNHOU KPAVE détenu à la PC d'Abomey- Calavi et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0074	HOUESSOU Coffi Romain Expédit	DASSODE Laurent DOSSOU YOVO Juliette GOUNON Nicodème		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le demandeur et pour retour du rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0191	KOFFI Félix Martin	HOUEHO Pascal GUEDEGBE Lydie KIKI Charles		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1065	GBEKPODE S. Barthélémy	FAMILLE HOUNYE HÉRITIERS DE FEU DAYE GILBERT DEWI Julien		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte établissant la filiation entre Wilfried GBEKPODE et Barthélemy, de la procuration du demandeur et pour être clôturé
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1259	BOURAÏMA Issiaka	COLLECTIVITE AZANMADOHOUE NOU QUENUM AGBO Orince Anatole		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1312	VISSOH V. Pierre	AMOUDA Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le défendeur et pour retour du rapport d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1487	HOUINATO Eloïse	FEU NAGNITCHEDE Romaric FEU HOUINATO Joseph		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de l'expert par les défendeurs et pour retour du rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1775	YESSOUFOU Soulé	SOTON Régina		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour le demandeur absent
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1803	HERITIER DU FEU EDJI ALLOHOUTADE	AKPONON Bernard		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert aux fins de clarification
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1813	DOSSO YOVO Arlette Née AISSI	GNIMASSOU Jérôme BODEA Emma ATCHEFON AGBOMEHOSSOU Hounsa SEVALOU Marcellin OUINSOU Maloam HOUNGA Innocent GNIMASSOU Lydia BODEA Collecte KOUTON Issiaka		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1882	REPRESENTANT SUCCESSION FEU QUENUM KINMADOZOUNKO	CHATIGRE François BIDOUZO Barnabé ENAGNON G. Pierre ZOSSOU Léonard		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régularisation de la représentation de Barnabé BIDOUZO, pour les observations des autres parties sur le rapport d'expertise et pour Vigan Vincent et Gbénou Enagnon Pierre absents
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1907	DHOSSOU Désiré	MONGADJI François Xavier		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1957	OKE Babatoundé Sourou Blaise Claude OKE Babatounde Sourou Blaise Claude	GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1988	AHOUNOU Ribet	Mairie De Sèmè Kpodji ADEYE Basile		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de mémoire par le géomètre et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2186	HOUNYE Ludovic	DANON Noël		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour dur rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2270	REPRERSENTANT HERITIERS LAMBERT MARIE KOMLAN BERRY POSSY	TAÏROU Amina		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le le rapport d'expertise et pour être clôturé
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0114	REPRESENTANT FAMILLE SOLLOTE	TOSSOU Innocent		Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le géomètre à la diligence des parties et pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0149	LANIAN Moustapha	MOUTAÏROU Ibinoun		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le demandeur et pour retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOUI Richard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent,à défaut pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1205	ZANNOU Mahoussi Marie	CABINET GEOD-TOPO REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière de HOUNGUE Avocétien ,production du levé topographique et pour éventuelle mesure d'expertise et pour comparution de l'expert MENSAH Daniel Géo-topo

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 février 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier